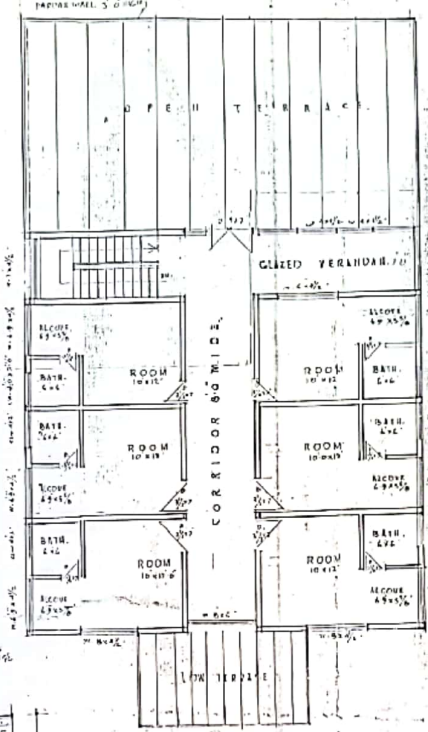
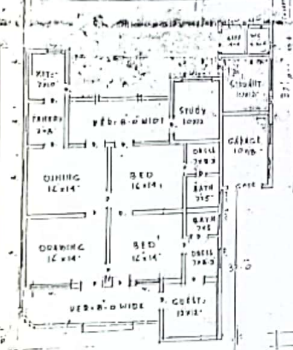


GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"



FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"



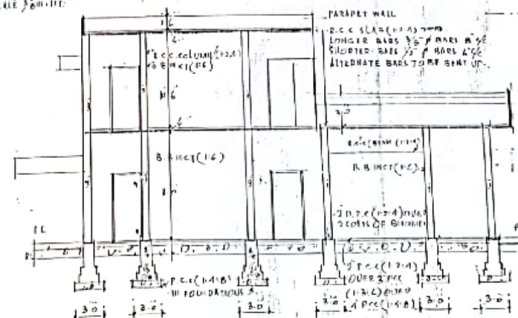
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"



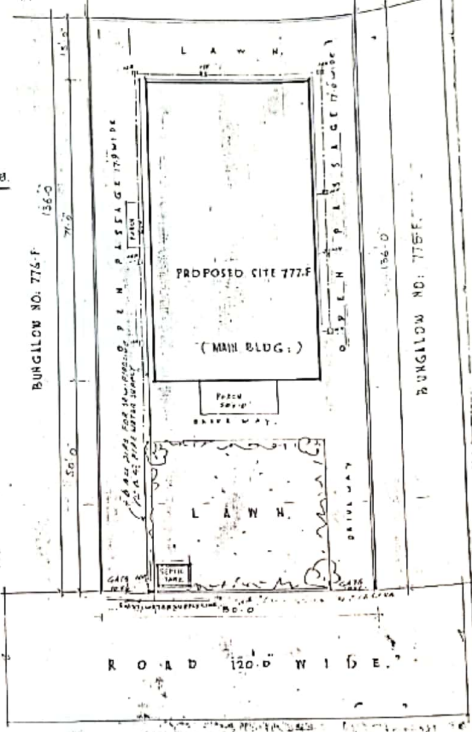
ELEVATION
SCALE: 1/8" = 1'-0"



DETAIL OF COLUMN
SCALE: 3/8" = 1'-0"



SECTION ON A-B
SCALE: 3/8" = 1'-0"



SITE PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"



KEY PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"

SCHEDULE OF AREA.

TOTAL AREA:	80'0" x 136'0" = 10880 SQ. FT.
COVERED AREA AT FLOOR:	45'0" x 7'0" = 315 SQ. FT.
COVERED AREA AT FIRST FLOOR:	45'0" x 7'0" = 315 SQ. FT.
TOTAL COVERED AREA:	630 SQ. FT.

NOTE: OWNER WILL NOT CONFLICT IN ANY MANNER WITH THE EXISTING STRUCTURE LINES OF THE PLOT AT THE TIME OF CONSTRUCTION OF THE BUILDING. THE FOUNDATIONS ARE STRONG ENOUGH TO BEAR THE LOAD OF A DOUBLE STOREY BUILDING, AND THAT THE SOUNDNESS AND STABILITY OF STRUCTURE IS CERTIFIED.

REVISED PLAN OF HOUSE ON PLOT NO. 777 BLOCK 'F' SATELLITE TOWN, RAWALPINDI.
OWNER: LT. COL. H.R. QADRI (RETD.)

CERTIFIED THAT THE FOUNDATIONS ARE STRONG ENOUGH TO BEAR THE LOAD OF A DOUBLE STOREY BUILDING, AND THAT THE SOUNDNESS AND STABILITY OF STRUCTURE IS CERTIFIED.
ABDUL RASHID KHAN
P. 1330 - KHAYRA PURA
RAWALPINDI



Leaders Educational Society

Khan Market Jahangir Road, Rawalpindi.
Ph: 051-5961858

Ref: 14/Nov-08/22

Date: 14.05.22

The Deputy Secretary Affiliations

FBISE, Islamabad.

SUBJECT: CONSENT FOR THE CHANGE OF ADDRESS

Sir,

I, Muhammad Khalid, the president of Leaders Educational Society, which is the legal governing body of STEPS COLLEGE Soan camp, Islamabad, has no objection on shifting the college from G.T Road Soan Camp Islamabad to F/777, 6th road, Satellite Town, Rawalpindi.

Regards:

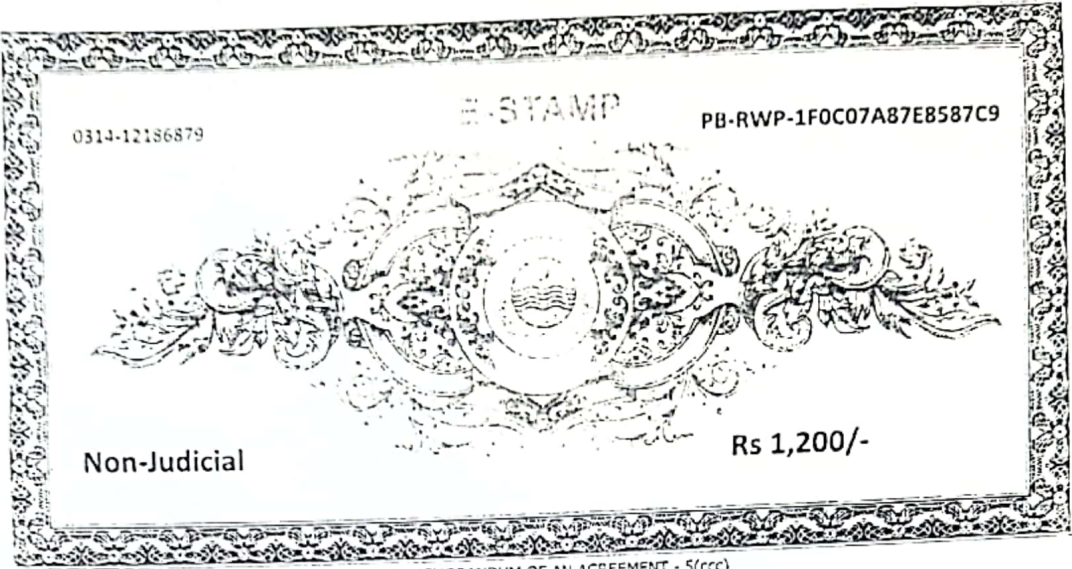
Yours truly,

Muhammad Khalid

President Leaders Educational Society

M1-1039

J305004



Description : AGREEMENT OR MEMORANDUM OF AN AGREEMENT - 5(ccc)
First Party : Muhammad Khalid [37405-2583255-7]
Second Party : Hassan Naveed [37405-5641706-1]
Agent : Muhammad Bilal Butt [37405-3692991-5]
Stamp Duty Paid by : Muhammad Khalid [37405-2583255-7]
Issue Date : 24-Mar-2021, 12:16:11 PM
Paid Through Challan : 20216430DES4E388
Amount in Words : One Thousand Two Hundred Rupees Only

اقرار نامہ بابت کرایہ داری

مذکورہ محمد خالد ولد محمد اکرم بشیر ساکن مکان نمبر 10 سٹریٹ نمبر 3-اے محلہ جناح کارڈن، اسلام آباد ہائی وے اسلام آباد کا ہوں۔ جو کہ ایک سالم جائیداد نمبر F-777 واقع 6th روڈ سٹلائٹ ٹاؤن راولپنڈی مسی حسن نوید ولد محمد یوسف ساکن مکان نمبر F-777 سٹلائٹ ٹاؤن راولپنڈی کی واحد کامل ملکیت و مقبوضہ خود بلا شراکت غیرے و بلا مسابقت دیگرے ہے۔ یہ کہ منظر نے سالم جائیداد مذکورہ بالا کالج کے لئے بشرح منسلح تین لاکھ پچاس ہزار روپیہ - 3,50,000/ـ ماہوار کرایہ پر اجازت مالک مذکور بشرائکا ذیل لی ہے اس ضمن میں من منظر نے ابتدائی ماہ کے ایڈوانس زر کرایہ کی ادائیگی کے دو عدد چیکس با ترتیب چیک

حسن نوید منظر علیہ مذکور (مالک)
37405-5641706-1

محمد خالد منظر مذکور (کرایہ دار)
37405-2583255-7

گواہ خالد
شاہد محمد ناصر
37405-5641706-1

گواہ خالد
علی رضا ولد مشتاق حسین
13503-0661489-9





E-STAMP
CONTRIBUTION SHEET

نمبر 05-05-2021 مورخہ (2,50,000/-) (مالیتی) CA0000000402 اور چیک نمبر CA0000000395

(مالیتی) (1,00,000/-) مورخہ 05-05-2021 فیصل بینک لمیٹڈ سیٹلائٹ ٹاؤن براچ راولپنڈی روہڑ گواہان حاشیہ مالک مذکور کو دے

دیے ہیں۔

- (1) یہ کہ کرایہ داری مورخہ 01-05-2021 سے جاری متصور ہوگی۔
- (2) یہ کہ سالم جائیداد مذکورہ آبار ہے یا غیر آبار مظہر ہر ماہ زر کرایہ ہذا پیشگی بذریعہ چیک مالک مذکور کو ادا کیا کرونگا۔
- (3) یہ کہ اگر مظہر دو ماہ تک متواتر زر کرایہ ہذا پیشگی مالک مذکور کو ادا نہ کرونگا تو مستوجب عید غلطی ہوگا اور معاہدہ بابت کرایہ داری ہذا منسوخ متصور ہوگا۔
- (4) یہ کہ مظہر سالم جائیداد مذکورہ بالا جزو ایلا کسی بھی نوعیت سے کسی بھی دیگر شخص کو منتقل کرینا ہرگز مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی کوئی قسمی کرایہ دار کو ہونگا۔
- (5) یہ کہ مظہر جائیداد مذکورہ کسی ایسی نوعیت سے استعمال نہ کرونگا جس سے اسکی شکل و صورت میں کوئی فرق آوے یا عمارت کو کسی قسم کا کوئی نقصان پہنچے۔

(6) یہ کہ دوران کرایہ داری جملہ کاروباری لین دین مل ہائے بجلی، پانی، سوئی گیس، ٹیلی فون وغیرہ کی ادائیگی اور ٹوٹ پھوٹ کی مرمت کی ادائیگی علاوہ زر کرایہ ہذا مظہر ہوا کریگی۔ اگر بلوں کی عدم ادائیگی کی وجہ سے کوئی ٹنکشن منقطع ہوا تو من مظہر اپنے خرچہ پر دوبارہ بحال کرانے کا پابند ہوگا۔

(7) یہ کہ مظہر مذکور مبلغ پندرہ لاکھ روپیہ - 15,00,000/- جسمیں سے مبلغ دس لاکھ روپیہ - 10,00,000/- بذریعہ چیک نمبر CA0000000403 مورخہ 30-03-2021 فیصل بینک لمیٹڈ سیٹلائٹ ٹاؤن براچ راولپنڈی بابت زر سکورٹی (قابل واپسی) روہڑ گواہان حاشیہ مالک مذکور کو ادا کر چکا ہوں جبکہ من مظہر نے بقایا زر سکورٹی مبلغ پانچ لاکھ روپیہ - 5,00,000/- کی ادائیگی کا ایک عدد چیک نمبر CA0000000401 مورخہ 05-05-2021 فیصل بینک لمیٹڈ سیٹلائٹ ٹاؤن براچ راولپنڈی مالک مذکور نے وصول پائے ہیں۔ نیز من مظہر اپنی ادا کردہ سالم زر سکورٹی بعد از میعاد واجبات ہر قسم کی ادائیگی بعد منہائی مالک مذکور سے واپس وصول کر سکیگا۔

(8) یہ کہ معاہدہ کرایہ داری ہذا کی میعاد دس (10) سال مقرر کی گئی ہے اور زر کرایہ میں ہر تین سال کے بعد 15% فی صد اضافہ ہوا کریگا جبکہ من مظہر کو کسی قسم کا کوئی عذر و اعتراض ہرگز نہ ہوگا تاہم بعد از گزرنے میعاد معاہدہ بابت کرایہ داری ہذا میں مالک مذکور کی باہمی رضامندی سے بشرط جدید

37405 3411109-1
 حسن نوید مقرر علیہ مذکور (مالک)
 37405-5641706-1
 محمد خالد مقرر مذکور (کرایہ دار)
 37405-2583255-7
 29.03.2021

حسن نوید مقرر علیہ مذکور (مالک)

37405-5641706-1

محمد خالد مقرر مذکور (کرایہ دار)

37405-2583255-7



37405-5641706-1



محمد خالد مقرر مذکور
 37405-2583255-7
 29.03.2021

حسن نوید مقرر علیہ مذکور
 37405-5641706-1

OFFICE OF THE
DEPUTY DIRECTOR (COLLEGES)
RAWALPINDI.

No. 3399 dated 16-9 /2021

CERTIFICATE

It is certified that the file for extension in registration of Steps College F-777, Satellite Town Rawalpindi District Rawalpindi has been submitted to this office for the sessions 2021-2023 The case has been submitted for the disciplines of F.SC, ICS and I.Com.


DEPUTY DIRECTOR (COLLEGES),
RAWALPINDI